

IHR NEUES GRÄTZEL-MAGAZIN UND FREIZEITGUIDE FÜR DEN 23. BEZIRK

LEBENSWERTES LIESING

Leben im 23. Bezirk

■ Wohnen, Wirtschaft und
Natur im Einklang



**70 Jahre
Liesing**

Geschichte & Gegenwart

**Sehenswert
im Bezirk**

Die Highlights des 23.

**Events im
Advent**

Konzerte & Kultur

Gartln in Liesing



LIESETTE – Best Private Living

★endlich zu Hause !

www.korbgasse15.at

- . Modernes Neubauprojekt
- . Nähe Riverside
- . 17 barrierefreie Wohnungen
- . 1-5 Zimmer
- . 39 m² - 148 m²
- . übergroße Fensterflächen
- . luftige Balkone/Terrassen
- . optionale Eigengärten !
- . 9 Garagenplätze



...ab Sommer 2025



Mag. Ulrike Siebenhofer
siebenhofer@dimagimmobilien.at
0660 37 67 099



INHALT

Der 23. Bezirk feiert heuer Jubiläum

Seit 70 Jahren hat Wien 23. Bezirke. Am 1. September 1954 wurde die 1946 beschlossene Reform der Wiener Landesgrenzen rechtskräftig. Seither hat Liesing seinen vielschichtigen Charakter bewahrt: Von den alten Dörfern am Rand des Wienerwalds bis zu den industriell geprägten Bezirksteilen Inzersdorf und Siebenhirten ist der 23. Bezirk gleichzeitig Wohn- und Erholungsraum wie auch ein bedeutender Wirtschaftsstandort in Österreich. Diese Vielfalt an Möglichkeiten ist es auch, die den Bezirk am Stadtrand zunehmend ins Zentrum der Entwicklung Wiens rücken lässt: Als attraktive Wohngegend, die in der Nähe Arbeitsplätze, Natur, Shopping und Erholungsmöglichkeiten bietet, gehört das lebenswerte Liesing zu den am stärksten wachsenden Bezirken Wiens.

In diesem Extra blicken wir einerseits in die bewegte Geschichte des 23. Bezirks und seiner acht Bezirksteile zurück. Gegenwart und Zukunft des Bezirks sind uns aber genauso ein Anliegen: Ein hochkarätiges Panel aus Experten präsentiert Zukunftsperspektiven, Wohnbauprojekte und einen neuen kulturellen Hotspot im Süden Wiens, der rund um die ehemalige Atzgersdorfer Sargfabrik entstanden ist.

Wir präsentieren Ihnen unsere Lieblingsplätze im 23. Bezirk von der Wotrubakirche bis zum Schokoladenmuseum, zeigen Ihnen besondere Orte und die besten Shopping-Möglichkeiten Liesings. Wir präsentieren Ihnen eine Auswahl der besten Lokale des Bezirks und geben Ihnen einen Ausblick auf die Liesinger Event-Highlights im Advent. Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre von „Lebenswertes Liesing“!

- 4 Eine Zeitreise durch Liesing
Ein Streifzug durch die bewegte Geschichte des 23. Bezirks
- 8 Liesing: Wohnen, Natur & Wirtschaft im Einklang
Experten-Panel zu den Themen Wohnen, Kultur und Zukunftsperspektiven
- 12 Best of Liesing
Eine unvollständige Liste der Highlights des 23. Bezirks
- 18 Die Schlösser von Liesing
Von Erlaa bis zum Hofmannsthal-Schlössl
- 22 Liesings kulinarische Hotspots
Die besten Restaurants des Bezirks
- 26 Shopping-Highlights in Liesing
Die besten Einkaufsmöglichkeiten
- 30 Events in Liesing im Advent
Kultur, Konzert & mehr: Die besten Veranstaltungen im 23. Bezirk
- 34 10 Gründe, Liesing zu lieben

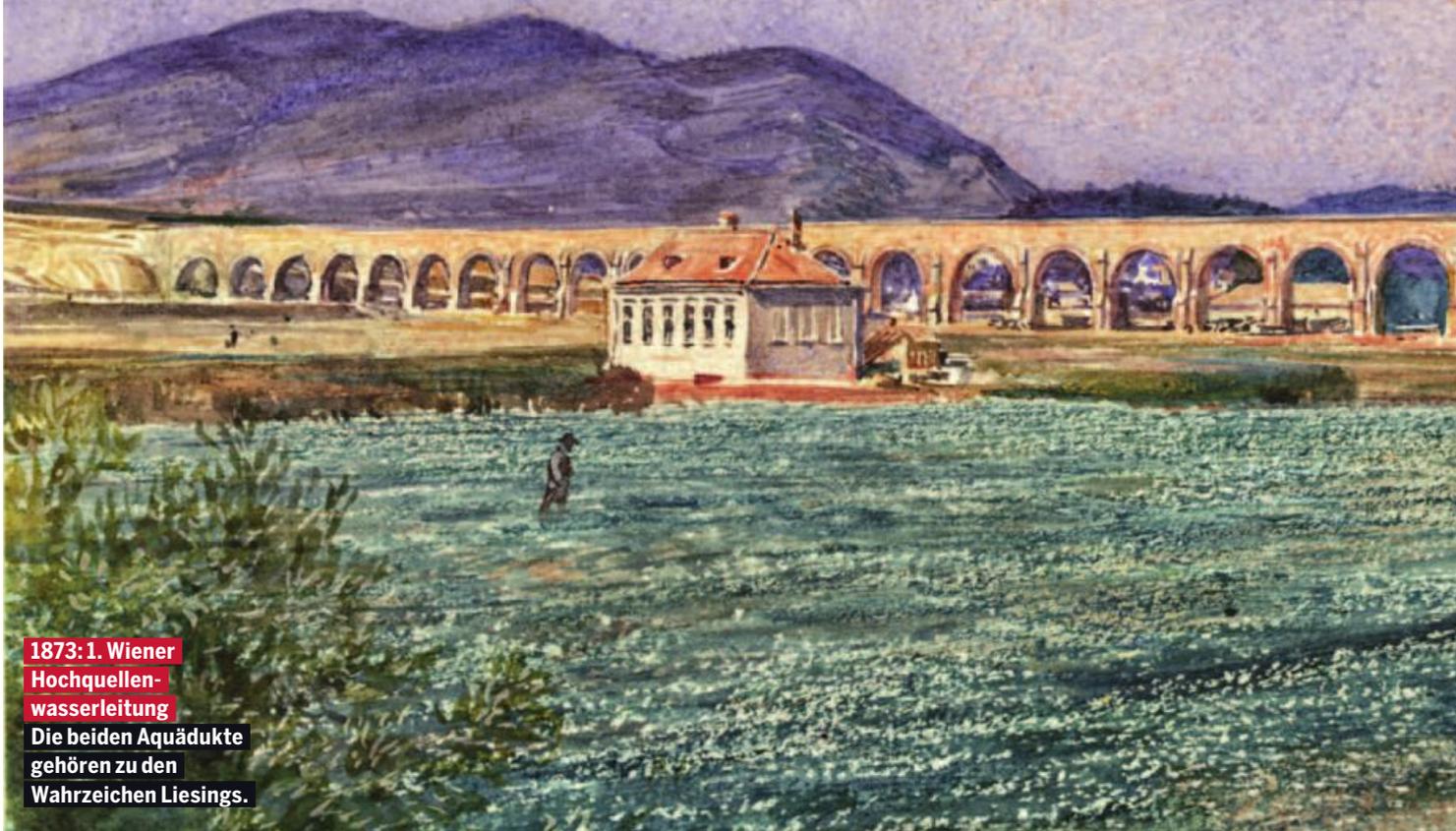
Impressum Medieninhaber: Welcome in Vienna GmbH,

Friedrichstraße 10, 1010 Wien, Herausgeber und Chefredaktion: Wolfgang Fellner,

Art-Director: Gerhard Potuznik, Fotoredaktion/Bildbearbeitung: Marcus Hanneschläger/Martina Plak-Stanzel,

Anzeigenleitung: Katharina Latsch, Druck: Ferdinand Berger & Söhne GmbH, 3580 Horn

Eine Zeitreise



1873: 1. Wiener Hochquellenwasserleitung
Die beiden Aquädukte gehören zu den Wahrzeichen Liesings.

Ein Streifzug durch die bewegte Bezirksgeschichte Liesings



1909: Maurer Hauptplatz
Die Ortschaft war im 19. Jh. eine beliebte Sommerfrische.



1804: „Mon Perou“
Hofjuwelier Franz Mack (1773–1856) ließ in Kalksburg einen Landschaftsgarten errichten.

durch Liesing



Wiens jüngster Bezirk mit bewegter Vergangenheit

Seit 1954 ist Wien komplett: In diesem Jahr wurde Liesing 23. Bezirk Wiens. Bereits mit der Schaffung Groß-Wiens nach dem Anschluss Österreichs an Nazi-Deutschland wurde ein 25. Bezirk Liesing gegründet, der neben dem heutigen Gebiet auch Vösendorf, Perchtoldsdorf, Breitenfurt, Laab im Walde und Kaltenleutgeben umfasste. Nach Kriegsende fiel der Beschluss, die Stadterweiterung der Nazis größtenteils rückgängig zu machen, gleichzeitig aber Wien zu erweitern, dabei sollte auch ein neuer Bezirk entstehen, auf dem Gebiet des heutigen 23. Bezirks (zu dem damals noch der Lainzer Tiergarten gehörte). Die Umsetzung scheiterte vorerst am Veto der sowjetischen Besatzungsmacht. Erst mit dem Nahen des Staatsvertrags rückte die Sowjetunion von ihrer starren Haltung ab, mit 1. September 1954 wurde die Bezirksgründung vollzogen.

Die Geschichte Liesings reicht weiter zurück: Auf der Antonshöhe befand sich bereits in der Jungsteinzeit ein Steinbruch. Der namensgebende Bezirksteil selbst wird erstmals 1002 urkundlich erwähnt. In der Neuzeit gehörte Rodaun zu den Zentren des Protestantismus. Mit der Gegenreformation wechselten Grundherrschaften, so wurden die Jesuiten etwa 1609 Grundherren von Kalksburg, 1657 auch von Atzgersdorf. Während der Türkenbelagerungen von 1529

– vom Neolithikum bis zur Gegenwart



1873: Liesinger Brauerei
Die bis 1974 bestehende Brauerei war auf der Weltausstellung 1873 vertreten.



1906: Badnerbahn
Die Lokalbahn verbindet Inzersdorf seit 1886 mit dem Stadtzentrum.

Bahnhof der Elektrischen Wien-Baden.

Liesing: Mit der Großstadt

Gehöft in Mauer
Der Ort blieb lange
ländlich geprägt.
Gemälde von Oskar
Laske.



**Hugo von
Hofmannsthal**
Der Dichter wohnte
in Kalksburg &
ist dort begraben.



Zwangsarbeit
Französische
Kriegsgefangene
bei der Beseitigung
von Bombenschäden
am Liesingbach.



Freiheitskämpferdenkmal
Das Denkmal am Atzgers-
dorfer Friedhof erinnert
an Opfer von Austro-
faschismus & National-
sozialismus.



lt zusammengewachsen



Zementfabrik Rodaun
Die Zementfabrik an der Grenze von Wien und NÖ bestand bis 2013.



Großmarkt
1972 wurden die Großmärkte für Obst, Gemüse & Blumen nach Inzersdorf verlegt.



U6 Alterlaa
1994 wurde Liesing ans Wiener U-Bahn-Netz angeschlossen.

und 1683 kam es zu schweren Verwüstungen. Bis ins 19. Jahrhundert hinein behielt der heutige 23. Bezirk seinen dörflichen Charakter. Mit der Industrialisierung wurde Liesing zu einem bedeutenden Stand-

ort der Nahrungsmittelindustrie (Inzersdorfer, Georg Schicht AG) und im Maschinenbau (Gräf & Stift). Während der Nazi-Herrschaft befanden sich zahlreiche Zwangsarbeiterlager im Bezirk.

In der Zweiten Republik verlagerten zahlreiche Industriebetriebe ihren Standort aus dem dicht verbauten Stadtgebiet nach Liesing. 1972 wurde der Großgrünmarkt vom Naschmarkt nach Inzersdorf verlegt.

Gleichzeitig kam es zu einem rasanten Bevölkerungswachstum, das bis heute anhält und Liesing zu einem bedeutenden Wohn- und Arbeitsbezirk macht, der derzeit rund 60.000 Arbeitsplätze bietet.

Kultur in Liesing



Liesings Kulturangebot wächst stetig.

Immer mehr Kulturschaffende zieht es in den Süden von Wien, und Liesing fördert kulturelle und künstlerische Veranstaltungen aus dem Bezirksbudget. Damit wird das Angebot an Konzerten, Ausstellungen, Liederabenden oder Lesungen bis hin zu Theateraufführungen und Grätzelfesten in Liesing zunehmend größer und attraktiver.



Vielfältiges Angebot für jeden

Für jeden Geschmack ist etwas dabei, und der Angebotsbogen spannt sich von – noch – relativ unbekanntem Künstlerinnen und Künstlern bis hin zu den großen, bekannten Namen. Zusätzlich startet am 28. 11. das „Junge Theater Liesing“ im F23 in Atzgersdorf mit einem Angebot speziell für das junge Publikum. Ob Klassik, Rock, Theater oder Vernissagen – das Kulturprogramm des 23. Bezirks ist bunt. Tauchen Sie ein in die Liesinger Kulturszene, es lohnt sich!

Das Team der Bezirksvorstehung Liesing steht für Fragen rund um die Liesinger Kultur und andere Anliegen gerne zur Verfügung:

Tel. 01 4000/23111 | E-Mail: post@bv23.wien.gv.at

Hier finden Sie sicherlich das Passende für Ihren Geschmack!

LIESING: Wohnen, Natur und Wirtschaft im Einklang



Experten aus Politik, Wohnbau und Kultur diskutieren Liesings Ent-
Infrastruktur und Freizeit nachhaltig verbunden sind – ein zukunfts

Weinbau, Heurigenwirte und Wanderwege wollen sich so gar nicht ins Bild einer Großstadt fügen. Doch im 23. Wiener Gemeindebezirk Liesing gibt es das alles, und noch ein bisschen mehr, wie zum Beispiel den Liesinger Bach, der den Bezirk wie eine grüne Lunge quert.

Der im Südwesten der Stadt gelegene Bezirk weckt bei Immobilienentwicklern und Wohnungssuchenden Interesse. Was Liesing seinen Bewohnern bietet und in welche Richtung die Entwicklung des Bezirkes geht, diskutieren Experten aus Politik und der Immobranche.



Gerald Bischof

Gerald Bischof,
Bezirksvorsteher Liesing

Der 23. Wiener Bezirk erstreckt sich über 32 Quadratkilometer und bietet eine beeindruckende Vielfalt: von Naherholungsgebieten und Grünflächen bis hin zu dichten Wohnsiedlungen und Industriearealen. Rund 6.000 Betriebe mit etwa 60.000 Arbeitsplätzen haben hier ihren Standort. Diese Balance zwischen Wohnen, Natur und Wirtschaft verleiht Liesing seinen unverwechselbaren Charakter.

In den letzten Jahren hat Liesing einen Höhepunkt im Wohnbau erreicht, vor allem in Atzgersdorf und entlang

der U6. Künftige Projekte sind zwar in Planung, doch das Wachstum verlangsamt sich, und der Fokus verschiebt sich auf Freizeitangebote wie ein lang ersehntes Hallenbad und die Verbesserung von Radwegen. Diese Maßnahmen fördern die Lebensqualität und begleiten das Wachstum Liesings sinnvoll.

Dabei folgt die bauliche Entwicklung strengen Vorgaben. Zwar hat der Bezirk Mitspracherechte bei Flächenwidmungen, doch die Entscheidungen liegen letztlich beim Wiener Gemeinderat. Große Projekte, wie der Wohnpark Alt-Erlaa mit seinen großzügigen Grünflächen, wären heute kaum um-



Wohnpark Alt Erlaa
Die Anlage ist bekannt
für hohe Lebensqualität
und Zufriedenheit der
Bewohner.

wicklung als modernen Lebensraum, wo Wohnen, Natur, Wirtschaft, weisender Weg zu mehr Lebensqualität am Wiener Stadtrand.

setzbar, da hohe Grundstücks- und Baukosten solche weitläufigen Anlagen erschweren. Die Idee, stärker in die Höhe zu bauen und so Flächen zu schonen, bleibt zwar eine gute Alternative, die jedoch oft an bautechnische und wirtschaftliche Grenzen stößt.

Zwar ist leistbares, modernes Wohnen essenziell, doch Lebensqualität umfasst weit mehr. Genauso wichtig sind eine gut ausgebaute Infrastruktur, Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung sowie Kunst und Kultur. Nähe und Zugänglichkeit dieser Angebote sind entscheidend, damit Menschen sie auch nutzen. Das Kulturzentrum F23 ist



Lukas Sattlegger

ein solches niederschwelliges Angebot, das Bewohner anzieht. Im November startet dort das „Junge Theater Wien“ in Zusammenarbeit mit Erich Sperger, das junges Publikum anspricht – gefördert von der Stadt Wien.

Lukas Sattlegger,
Geschäftsführer Glorit Bausysteme GmbH

Der 23. Bezirk Wiens hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Standort für Premiumimmobilien entwickelt. Hier vereinen sich ländliche Idylle und urbaner Komfort: Der Liesingbach schlängelt sich durch den Bezirk, der Wienerwald ist in greifbarer Nähe und

die Innenstadt bleibt dennoch gut erreichbar. Eine ideale Kombination für alle, die Stadtnähe und Lebensqualität im Grünen verbinden möchten. Der Bauträger Glorit hat Liesing als bedeutenden Standort für seine Projekte im Premiumsegment entdeckt. In kleinen sowie hochwertigen Wohnanlagen setzt Glorit auf hohe Bauqualität und großzügige Raumgestaltung, die eine klare Zielgruppe anspricht. Die Häuser und Wohnungen entstehen fast vollständig in Eigenregie, von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dieser Ansatz garantiert nicht nur Präzision, sondern auch Flexibilität, um auf die speziellen Wün-



Siegfried Iglar

sche der Kundschaft einzugehen. Nachhaltigkeit ist bei Glorit nicht nur ein Anspruch, sondern ein fester Bestandteil der Bauphilosophie: Wo immer es möglich ist, werden bestehende Grundstücke mit alten Bauten gewählt, um diese behutsam weiterzuentwickeln und um Ressourcen zu schonen. Zudem setzt Glorit auf die Holzriegelbauweise – gefertigt im eigenen Werk in Groß Enzersdorf – als klimaschonende Bauweise, die zugleich für eine hochwertige und ästhetische Wohnumgebung sorgt. Mit inzwischen 16 realisierten Projekten sieht Glorit in Liesing das Potenzial für eine neue Form des Wohnens am Wiener Stadtrand, die Komfort, Nachhaltigkeit und Nähe zur Natur vereint

Siegfried Iglar,
Obmann Neues Leben, Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

In Liesing entsteht leistbarer Wohnraum, den wir bei Neues Leben mit viel Engage-



Hermann Koller

ment vorantreiben. Projekte, wie das Carré Atzgersdorf und das Neubauvorhaben an der Meischlgasse, das wir gemeinsam mit der WBV-GPA umsetzen, schaffen über 400 geförderte Wohnungen. Die Nachfrage ist enorm, doch der Trend zeigt klar: Die Zeiten, in denen Wohneigentum für viele leistbar war, neigen sich dem Ende, denn immer weniger Menschen haben die nötigen Eigenmittel. Daher setzen wir auf Mietwohnungen ohne Kaufoption, gefördert durch Zuschüsse, um vielen den Zugang zu erschwinglichem Wohnraum zu ermöglichen – so bleibt dieser als Volkseigentum erhalten und ist nicht durch mögliche Privatisierung gefährdet.

Als Bauträger ist es uns ein Anliegen, den Naturschutz ebenso wie die Belange der Anrainer in jedes Projekt sorgfältig einzubeziehen. Doch oft zeigt sich: Hinter mancher Kritik stehen unterschiedliche Beweggründe. So wird der Naturschutz gelegentlich als Argument angeführt, um Bauprojekte zu blockieren – etwa, wenn persönliche Gründe wie der eigene Ausblick dabei eine größere Rolle spielen. Hier gilt es, mit Bedacht abzuwägen und



Erich Sperger

eine Balance zwischen den vielfältigen Interessen zu finden.

Leistbarer Wohnbau rückt meist nur im Wahlkampf in den politischen Fokus. Doch sobald die Wahl vorbei ist, drängen andere Themen wie die Regierungsbildung in den Vordergrund und notwendige Lösungen treten in den Hintergrund. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum jedoch wächst stetig weiter – ein dringendes Thema, das nicht nur vor Wahlen, sondern dauerhaft Priorität haben muss, um einer immer größer werdenden Herausforderung gerecht zu werden.

Hermann Koller,
Obmann-Stellvertreter Heimbau – Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft

Liesing, der 23. Wiener Bezirk, ist längst mehr als nur ein Randgebiet der Stadt Wien. Als gemeinnütziger Bauträger setzen wir hier auf leistbaren und qualitätsvollen Wohnraum, der die viel-

fältigen Bedürfnisse der Menschen in den Mittelpunkt stellt. Projekte wie das Carré Atzgersdorf und „In der Wiesen Ost“ verdeutlichen, wie sich moderner geförderter Wohnbau gestalten lässt. Eine wertvolle Unterstützung dabei ist die kontinuierlich gute Zusammenarbeit mit der Liesinger Bezirksvorstehung, die unsere Projekte stets mit Offenheit und konstruktiver Zusammenarbeit begleitet hat. Gemeinsam arbeiten wir daran, Lösungen zu schaffen, die sowohl den Wohnraumbedarf als auch den Charakter des Bezirks respektieren. Ein besonderes Highlight ist das Projekt Gastgebasse, das knapp 500 Wohnungen umfasst und Kunst und Kultur als integralen Bestandteil beherbergt. Hier stehen großzügige Atelierwohnungen zur Verfügung, die gezielt an Künstlerinnen und Künstler vermietet werden. Dieses Konzept fördert eine kreative Durchmischung und verleiht dem Viertel eine lebendige Dynamik.

Auch das Thema Bodenversiegelung wird bei uns konsequent mitgedacht: In Atzgersdorf wurden durch die Umwandlung ehemaliger Industrieflächen in Wohnraum erhebliche Flächen entsiegelt. So ist es uns gelungen, trotz dichter Bebauung Grünflächen zu erhalten und den Anteil an unverbautem Raum in Liesing zu erhöhen. Der Bezirk wird so zu einem Vorbild für urbanen Wohnbau, der Nachhaltigkeit, soziale Vielfalt und Lebensqualität miteinander verbindet.

In Liesing gestalten wir modernen, erschwinglichen Wohnraum am Stadtrand und zeigen, wie sich urbaner Komfort mit der Ruhe und Natur des Wiener Umlands verbinden lässt.

F23

Rund um die
ehemalige Sarg-
fabrik entsteht ein
„Museumsquartier
des Südens“.



F23-Obmann Sperger: »Schwellenangst vor Kultur abbauen.«

Erich Sperger,
Obmann F23 – wir.fabriken.kultur

Mein Engagement in Liesing entspringt dem Wunsch, Kultur und sozialen Wohnbau zu vereinen und für alle Menschen im Stadtteil zugänglich zu machen. Dabei geht es um mehr als um Gebäude – es geht um lebendige Orte, an denen Kunst und Alltag aufeinander treffen und wo Leerstand mit neuem Leben erfüllt wird. Der Bezirk Liesing mit seinem starken Wachstum und vielfältigen Bedürfnissen bietet dafür die

perfekte Kulisse: Ein großes, denkmalgeschütztes Areal in Atzgersdorf wurde so zum Schauplatz für ein neues Kultur- und Wohnprojekt. Mit Unterstützung von Partnern wie den Wiener Festwochen und den Symphonikern konnte ein Raum geschaffen werden, der nicht nur für Kunstinteressierte, sondern für die gesamte Nachbarschaft offen ist. Die Idee war, ein Grätzlzentrum zu entwickeln, das Kunst und Gemeinschaft gleichermaßen fördert. Niederschwellige

Angebote und Workshops sollen die Schwellenangst vor Kultur abbauen und Menschen direkt aus der Umgebung ansprechen – eine Herausforderung, die oft viel Kreativität und Geduld verlangt. Unsere Vision war klar: Ein Ort, der sich als kleines „Museumsquartier des Südens“ in Wien versteht, ein lebendiges Zentrum kultureller Vielfalt und Offenheit. Ein weiteres Anliegen ist mir die soziale Durchmischung. Der geförderte Wohnbau in Wien, der international für seine

Zugänglichkeit bekannt ist, zeigt, wie sozialer Wohnraum ein ausgewogenes Miteinander schafft. Wien hat hier eine Vorbildfunktion. Delegationen aus aller Welt, darunter auch aus China, haben Projekte wie das Kabelwerk besucht, um das Wiener Modell des sozialen Wohnbaus kennenzulernen. Wien ist hier ein Vorreiter, und Liesing hat das Potenzial, diesen Geist weiterzutragen – als lebendige Symbiose von Kultur und Gemeinschaft.

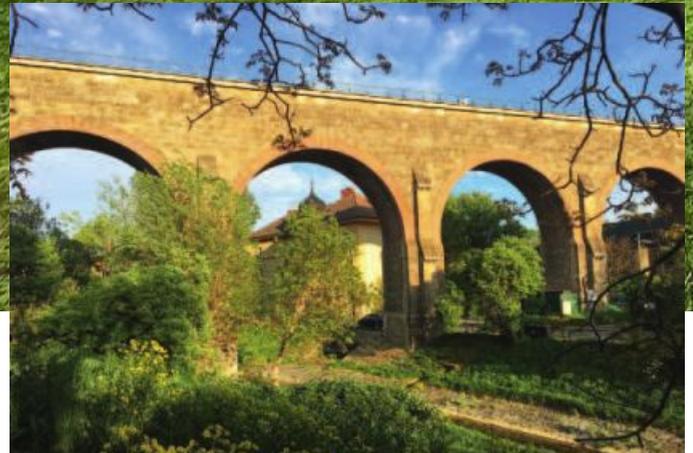
Best of Liesing

Ikonomische Architektur trifft auf urbanen Charme, unzählige Naturjuwelen und viele Möglichkeiten, dem Trubel der Großstadt für eine Weile zu entfliehen



Höpflerbad

Das versteckte Höpflerbad bietet besonders für Familien eine ideale Erholungsmöglichkeit und ist selbst an heißen Tagen nie überfüllt. Für Action sorgen eine Wasserrutsche, ein Spielplatz und Fußball- und Volleyballplätze. *Endresstraße 24-26*



Aquädukte Liesing & Mauer

Durch die denkmalgeschützten Aquädukte in Liesing fließt das Wasser der ersten Wiener Hochquellenwasserleitung nach Wien. Die Bauwerke sind seit über 150 Jahren im Grätzeln verankert. Die Bögen dienen heute unter anderem als Carports.

Wotrubakirche
Die Architekturikone
aus Beton ist Wiens
kurioses Wahrzeichen.



Kollegium Kalksburg

Das Kollegium Kalksburg ist ein katholisches Schulzentrum mit einer Volksschule, Gymnasium und Tagesinternat in der Tradition der Jesuiten. Einen Teil seiner Schulzeit verbrachte hier auch Bundeskanzler Karl Nehammer. *Promenadenweg 3*

Der grüne Süden Wiens mit Kultur, Natur und hoher Lebensqualität

Im Süden Wiens gelegen, besticht Liesing durch eine einzigartige Mischung aus urbaner Lebensqualität und naturnaher Idylle. Mit seiner hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum und gleichzeitigem Zugang zu weitläufigen Grünflächen ist der 23. Bezirk ein perfektes Zuhause für all jene, die das Beste aus beiden Welten suchen. Als heimliches Wahrzeichen gilt die Wotrubakirche – auch bekannt als Kirche zur Heiligsten Dreifaltigkeit. Das archi-

tektonische Meisterwerk sticht mit seinen markanten kubistischen Formen und seiner außergewöhnlichen Lage von Weitem ins Auge. Wenige Minuten entfernt lädt der malerische Pappelteich zum Verweilen ein – nur eine von vielen grünen Oasen, die einladen, dem Trubel der Stadt zu entfliehen und die atemberaubende Natur zu genießen. Wer die schönsten Ecken des Bezirks auf einmal erkunden will, kann sich auf den Stadtwanderweg 6 begeben.



Pappelteich

Das Naturjuwel Pappelteich befindet sich im Maurer Wald. Einst als Schwimmbecken angelegt, ist dieser heute ein wichtiger Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Wegen seines idyllischen Aussehens ist er ein beliebtes Ausflugsziel und zieht besonders im Sommer zahlreiche Besucher an, die hier die Natur genießen.

Anton-Krieger-Gasse

Draschepark

Ein weiteres Highlight in Liesing ist der Draschepark, der sich über 13 Hektar erstreckt. Im großen ehemaligen Schlossgarten kann man wunderbar spazieren gehen und die Sonne genießen. Es gibt Spielplätze, einen ausgewiesenen Grillplatz und Picknicktische.

Triester Straße



Mizzi-Langer-Wand

Das Besondere an der Mizzi-Langer-Wand besteht darin, dass sie aus den Felsen des einstigen Rodauner Steinbruchs besteht. Die Felsen, die teils bis zu 40 Meter hoch sind, werden oft für Übungsklettereien genutzt.

Kaltenleutgebner Straße 17

AM SPIEGELN *dialog.hotel.wien*



„Von zu Hause nach Hause“ waren die Worte eines Geschäftsreisenden, als er erneut das Dialog-Hotel betrat. Hier findet kein flüchtiges Aufeinandertreffen statt, sondern echter Dialog von du zu du.



Willkommen im Am Spiegeln dialog.hotel.wien – Rückzugsort für Erholung, Inspiration und Dialog in einer ruhigen, grünen Lage im Ortsteil Mauer, nahe dem Rosenhügel, geschätzt für seine familiäre Atmosphäre in einem mit Sorgfalt gepflegten Haus.

Lebenswert

finden das mit dem Österreichischen Umweltzeichen ausgestattete Dialog-Hotel nicht nur die Beherbergungsgäste – durch die freundliche Aufnahme, das gesunde Frühstück schon ab 6.30 Uhr, die Benutzung des hoteleigenen Parkplatzes –, sondern auch die Teilnehmer:innen in top ausgestatteten Seminarräumen. Lebenswert auch durch den Dialog mit der Natur: Seit Kurzem gewinnt Am Spiegeln einen Teil des Ökostroms aus der eigenen Solaranlage.

KUNST im Haus

Harmonie und Schönheit gehören zu den Grundpfeilern, mit denen das Haus geführt wird. In der Cafeteria und im geräumigen Foyer mit Pausenbereich finden sich Skulpturen aus Holz des italienischen Künstlers Ciriaco sowie Bil-

der in Acryl der deutschen Künstlerin Annemarie Baumgarten. Ein fünf Meter hohes Mobile lässt die Buchstaben E.I.N.E - W.E.L.T erkennen.

KAPELLE Am Spiegeln

So mancher Übernachtungsgast war überrascht, im ersten Stock des Hauses eine Kapelle mit einer modernen, farbenprächtigen Glasgestaltung zu entdecken – offen für Gottesdienste, Gebet und Meditation.

Doppel-JUBILÄUM

Über all die Jahre wurde Am Spiegeln als Dialog-Hotel, Seminarzentrum und mit seinen Nachbarschaftsfesten bekannt. So war es der Bezirksvorsteher Gerald Bischof selbst, der anlässlich der 30 Jahre Bestehen des dialog.hotel.wien Am Spiegeln (www.amspiegeln.at) und

der 80 Jahre Wirken der internationalen Fokolar-Bewegung (www.fokolare.at), Trägerin des Hauses, die Dauerausstellung „Wände sprechen von Dialog“ eröffnet hat. Geschäftsführerin Mag.^a Elisabeth Lennes sind die Prinzipien der „Wirtschaft in Gemeinschaft“ ein Anliegen: in einem herausfordernden Wirtschaftsmarkt auf faire und echte Beziehungen zu setzen. Sie und ihr engagiertes Team aus sieben Nationalitäten freuen sich auf Ihr Kommen!



Am Spiegeln dialog.hotel.wien

Johann-Hörbiger-Gasse 30, A-1230 Wien

Tel. +43 1 889 30 93

E-Mail: dialoghotelwien@amspiegeln.at

Mehr Informationen finden Sie hier:



Für Naschkatzen & Vintage-Fans



Heindl SchokoMuseum

Rund 50.000 Besucher pilgern jährlich ins SchokoMuseum der Confiterie Heindl. Schokotiger können hier nach Herzenslust vom SchokoBrunnen naschen. *Willendorfer Gasse 2*



Deco 50's Vintage Shop

Das Geschäft ist ein Traum für jeden Vintageliebhaber. Ob Kopie oder Original, hier kann man Metallschilder, Magnete, Möbel oder auch Spielautomaten kaufen. Hier findet man alles, was in den 50ern und 60ern modern war. *Mosetigasse 1A*



60 JAHRE WILLANDER

Das Autohaus Willander feiert 60 Jahre Qualität und Service. Dank Ihrer Treue und unserem engagierten Team bleibt Verlässlichkeit unser Anspruch.

Auf viele weitere Jahre! Ihr Team vom Autohaus Willander

WILLANDER
AUTOHAUS SEIT 1964

Maurer Lange Gasse 95, 1230 Wien

www.willander.at

Service & Karosserie Fachwerkstätte



SKODA
Service



WIR GEBEN IHREN TRÄUMEN EIN ZUHAUSE!



Mein Kerngebiet:
Wien 1230 und Wiener Umland

**SIE ÜBERLEGEN, EINE IMMOBILIE
ZU VERKAUFEN?**

**Gerne unterstütze ich Sie, Ihre
Immobilie marktgerecht zu bewerten
und zu verkaufen.**

**Kontaktieren Sie mich bitte
unverbindlich, DANKE!**



Robert Habel

staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 664 916 37 65

r.habel@remax-living.at

www.remax.at

www.remax-living.at

Home Sweet Home Immobilien GmbH
RE/MAX Associate/Professional

RE/MAX
Living Wien 1230

Etw am Semmering



Reihenhaus in Wien 10



**Baugrund in
Margarethen/ Moos**



**Etw mit Garten
im Kottingbrunn**



**1210 Wien
Eigentumswohnung zu kaufen!**



2 Baugründe Gols



Die Schlösser von Liesing



Schloss Rodaun
Im Schloss befindet sich heute eine private Volks- und Mittelschule.



Maurer Schloß
Das Gebäude wird von der Steiner-Schule genutzt.

PRUNKVOLL Liesings Schlösser geben einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region

DEIN ZIEL IST
UNSERE MISSION

REIFEN . FAHRRAD . E-MOBILITÄT



weichberger

MOBILITY. UND ALLES LÄUFT BESSER

BRIDGESTONE

23 x in Österreich . Reifenwechsel - Termin reservieren in der APP od. unter www.weichberger.at



Schloss Liesing
Sehenswert ist die
besonders schöne
Parkanlage.



Im 23. Bezirk gibt es gleich so viele Schlösser, dass man ihnen einen eigenen Tagesausflug widmen kann. Da wäre etwa das Schloss Liesing, das ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt ist. Das ehemalige Wasserschloss dient heute als Geriatriezentrum.

Von einer wunderschönen Parkanlage und einem Wassergraben umgeben, lädt das Areal geradezu zu einem Spaziergang ein. Weiter geht es mit dem Schloss Alterlaa, das bereits 1244 zum ersten Mal urkundlich erwähnt wurde. Besonders bemerkenswert ist

der weitläufige Erlaaer Schlosspark. Er geht auf einen um 1770 angelegten englischen Landschaftsgarten zurück, der zu den ältesten Parkanlagen dieser Art in Wien zählt. Ein weiteres Liesinger Schloss wäre mit dem Schloss Rodaun gefunden, das heute

das Schulzentrum der Katholischen Privatschulen Santa Christiana beheimatet. Schulisch genutzt wird auch das Maurer Schöllsl, das 1968 zur Rudolf-Steiner-Schule umgebaut wurde und im 17. Jahrhundert als Jesuitengut erreicht worden war.

Best of Liesing:
**DER RADATZ
LEBERKÄSE!**
.....



Hugo von Hofmannsthals Refugium in Rodaun

In der Ketzergasse 471 gelegen, in Rodaun, liegt das Hofmannsthal-Schlössl. Die barocke Anlage besteht aus einem zweigeschoßigen Herrenhaus und einem ebenfalls zweigeschoßigen Stöckl mit einer dazwischen gelegenen Tormauer, hinter der sich ein rechteckiger Hof erstreckt. Die Geschichte des barocken Gebäudes liegt im Dunkeln: Das oft kolportierte Errichtungsjahr 1724 lässt sich nicht belegen. Dass Maria Theresia von Österreich es wenige Jahre später kaufte und ihrer Vertrauten und Obersthofmeisterin Gräfin Karoline von Fuchs-Mollard schenkte, ist eine Mär. Aus dieser rühren allerdings die

Bezeichnungen Maria-Theresien-Schlössl bzw. Fuchschlössl. Belegt ist hingegen, dass sich der frisch verheiratete Wiener Schriftsteller Hugo von Hofmannsthal im Jahr 1901 im Schlössl einmietete. Hofmannsthal richtete es mit historischen Möbeln und Kunstwerken ein und lebte hier bis zu seinem Tod im Jahr 1929. Seine Frau Gerty lebte weiter hier, bis sie 1938 nach dem Anschluss Österreichs nach England fliehen musste. Die nächste Bewohnerin war die nationalsozialistische Heimatdichterin Maria Grengg, die von Beginn der 1940er-Jahre bis zu ihrem Tod 1963 im Schlössl lebte.



Hofmannsthal-Schlössl
Hofmannsthal wohnte hier bis zu seinem Tod im Jahr 1929.



Schloss Alterlaa
Die Anfänge des Schlosses Alterlaa reichen bis ins Mittelalter zurück.



GESIBA

WOHNEN IM ALTER

Wien 22, Maria Trapp-Platz 2
betreubar und barrierefrei

Betreuungsleistungen: In der Miete inkludiert sind Grundbetreuungsleistungen die durch die CARITAS geleistet werden. Wahlleistungen wie ambulante Pflege, Betreuungsdienstleistungen, haustechnischer Service, Wäscheservice, Einkäufe etc. stehen zur Verfügung. Die Preise für die Wahlleistungen sind die allgemein gültigen Preise der Caritas. Besonderer Wert wurde auf die Umsetzung von Barrierefreiheit und Alltagstauglichkeit gelegt.

Nähere Informationen erhalten Sie in unserer Kundenabteilung per Mail: KAW@gesiba.at oder telefonisch unter der Rufnummer 01/53477/400

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Änderungen vorbehalten

GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft, 1010 Wien, Eßlinggasse 8 -10, Telefon 01 534 77 0, office@gesiba.at, www.gesiba.at

**bezugsfertig /
Kostenbeispiel**

In der Anlage Seestadt Aspern, Maria Trapp-Platz 2 sind derzeit noch **7 freie Wohnungen** sofort bezugsfertig.
Kostenbeispiel: Wohnung 1 / 113
2 Zimmer, Wohnfläche 52,02 m²
Fläche Loggia 8,68 m²
Finanzierungsbeitrag 8.401,69 €
Miete 885,17 € inkl. Betriebskosten ohne Warmwasser und Heizung, keine Investitionsablöse. Sofort verfügbar.

Fairliving

Clean Carpet: Ihre Teppiche in den besten Händen!

Mit über 52-jähriger Erfahrung steht Ihnen unser Fachmann jeden Montag, Mittwoch und Freitag für eine **kostenlose Beratung** zur Verfügung.

PROFI-SERVICE, AUF DEN SIE VERTRAUEN KÖNNEN!

Wir von Clean Carpet sind ein kleines, feines **Familienunternehmen**, das Ihren Teppich in frischem Glanz erstrahlen lässt. Teppiche sind meist teuer und haben einen emotionalen Wert. Deswegen sollten diese **professionell gereinigt** und bei Bedarf repariert werden. Wir nehmen uns **für jeden unserer Kunden** und deren individuelle Wünsche Zeit, um Ihnen den besten Service zu ermöglichen.

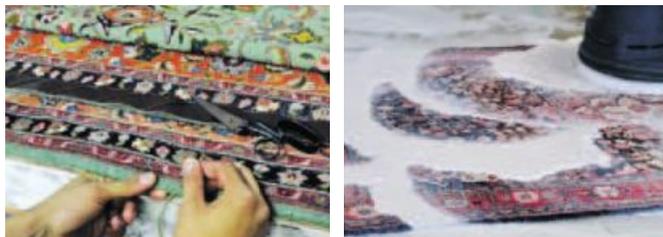
WARUM SOLLTE MAN EINEN TEPPICH REINIGEN LASSEN?

Wolle ist wie ein Magnet: Sie zieht Staub an und in kürzester Zeit ist Ihr Teppich mit dem bekanntlich **gesundheitgefährdenden Staub** vollgestopft. Eine oberflächliche Reinigung reicht leider nicht aus. Daher sollten Sie alle **4-5 Jahre** Ihren Teppich **professionell reinigen** lassen.

Kostenlose Abholung und Zustellung von Teppichen ab einer Größe von 6 m² nach Terminvereinbarung!



Die sorgfältige Reparatur und Reinigung wird direkt im Betrieb vorgenommen. Damit Ihr Teppich wieder in neuem Glanz erstrahlt!



TOP-SERVICE FÜR IHRE TEPPICHE:

- Reinwäsche
- Spezialwäsche
- Klopfen
- Entflecken
- Anti-Rutsch-Unterlage
- Reparatur
- Spannen
- Entmotten
- Mottenschutz
- Maschinenfransen



Starke Beratung von Profis: In unserem kleinen, feinen Familienbetrieb nehmen wir uns Zeit für unsere Kunden und ihre Wünsche.

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!

Bei uns wird Ihr Teppich zuerst ausgiebig geklopft und der ganze Feinstaub entfernt. Danach wird das schöne Stück je nach Beschaffenheit und Art tiefenrein gewaschen. Jeder Teppich ist ein Original – und braucht daher eine andere Art der Reinigung. Aus diesem Grund überwacht unser Fachmann jeden Handgriff und stellt damit sicher, dass Sie Ihren Teppich in einem perfekten Zustand ausgehändigt bekommen.



CLEAN CARPET Teppichwäscherei
Perfektastraße 88/Objekt 5, 1230 Wien

Öffnungszeiten: Mo–Fr: 8-17 Uhr

Sa, So & Feiertags: geschlossen

Tel.: +43 1 867 45 73, M.: +43 664 222 70 03

E-Mail: office@cleancarpet.at, Web: www.cleancarpet.at

Abholung und Zustellung nach Terminvereinbarung!

Preis für Reinigung nach Art des Teppichs ab € 13,-/m²

Liesings kulinar

Gut essen in Liesing: Eine Auswahl der besten Adressen für



Stasta

In fünfter Generation familiengeführtes Hotel-Restaurant im Zentrum Liesings. Gekocht wird regional und saisonal mit wöchentlich wechselndem Angebot. Dazu kommen Variationen Wiener Klassiker, Fisch & Steak.
Lehmanng. 11, stasta.at

Champa

Vietnamesische und Khmer-Küche im Carré Atzgersdorf. Breites Angebot von Reis- und Nudelgerichten bis zu Poke Bowls. Authentischer Geschmack trifft auf regionale Zutaten, das Fleisch stammt von der Fleischerei Hödl.
Scherbangasse 9, www.champa.at



rische Hotspots

erlesene Spezialitäten und bodenständige Schmankerln

Kumar's Kitchen

Gehobene indische Fusionküche. Das Hauptaugenmerk der Küche liegt auf der vollen Entfaltung und der Erhaltung der Vielfalt der Aromen: Langsames Garen auf geringer Flamme und authentische, erlesene Gewürze.

Breitenfurter Str. 213, kumarskitchen.com



Zur Schießstätte

Das Ausflugslokal mitten im Maurer Wald lädt Wanderer, Spaziergänger, Mountainbiker u. v. m. zur Einkehr. Aufgetischt werden Hausmannskost und Wiener Küche. Hundefreundlich.
Maurer Lange Gasse, www.schiesstaeette.net



Zahel

Der Traditionsheurige punktet mit ausgezeichnetem Wein, kulinarisch warten die klassischen Heurigenschmankerln, Wiener Spezialitäten und saisonale Küche.
Maurer Hauptplatz 9, zahel.at, Ausgesteckt bis 21. Nov, 4. – 21. Dez.

Moderne Wiener Küche und Wohnzimmeratmosphäre



Das Prost

Der legendäre Schwammerlwirt hat sich neu erfunden: Als Wiener Wirtshaus mit einer gewissen Experimentierfreude, wenn es um Wild, Brat'l, Innereien oder Paniertes geht.

Speisinger Straße 224, dasprost.at



Genuss-Spiegel

Gemütlich eingerichtetes Café mit regelmäßigen Kleinkunst-Veranstaltungen. Getränke & Snacks sowie Mittagsmenüs mit wöchentlich wechselnder Karte (auf Bestellung).

Levasseurgasse 19, genuss-spiegel.at



MAURER Würstelstand

**Echter Wiener Genuss
am Maurer Hauptplatz!**

Klassiker wie Käsekrainer und Burenwurst, dazu Spezialitäten wie Pferdeleberkäse und Bosna – alles von Wiener Traditionsbetrieben. Laut Falstaff auf Platz 7 der besten Würstelstände Wiens!

www.maurer-wuerstelstand.at

Autohaus Heiss

in Perchtoldsdorf



Seit über 50 Jahren steht das Autohaus Heiss für Fachwissen, Verlässlichkeit und bestes Service südlich von Wien.

Das Autohaus Heiss in der Brunner Gasse unweit der Kreuzung mit der Ketzer-gasse hat sich in über einem halben Jahrhundert einen Namen gemacht. Der Familienbetrieb punktet durch seine persönliche Atmosphäre, sein fundiertes Fachwissen und ein besonders umfangreiches Gebrauchtwagenangebot. Die gute Erreichbarkeit und die flexiblen Werkstatttermine machen den Besuch besonders attraktiv.

Premiumqualität im Autohaus Heiss
Aktuell bietet das Autohaus Heiss eine spannende Neuheit für alle, die Pre-

miumqualität suchen: den neuen Mazda CX-80, das jüngste Modell im Mazda-Portfolio. Der elegante SUV startet diesen Herbst in Österreich ab einem Preis von etwa 60.000 Euro und überzeugt durch Vielseitigkeit und Komfort. Mit wahlweise sechs oder sieben Sitzen und bis zu drei Sitzreihen ist der knapp fünf Meter lange Mazda CX-80 ein echtes Raumwunder. Zudem bietet der SUV hohe Effizienz und Fahrspaß in einem. Der CX-80 vereint japanische Ästhetik mit Premiumausstattung wie einem 360-Grad-Monitor und einem Fahrersystem, das Einstellungen auto-

matisch anpasst. Das Autohaus Heiss bietet ab sofort Termine zur Besichtigung und Probefahrt an – so lässt sich die Welt von Mazda hautnah erleben.



Von links:
Roman Hasenzagel, Siegfried
Jagschitz, Patrick Simon und
Christian Riegler.

WERBUNG Fotos: Autohaus Heiss

WWW.HEISS.MAZDA.AT

EIN LEBEN VOLLER MÖGLICHKEITEN
DER NEUE MAZDA CX-80

6 JAHRE | MAZDA GARANTIE

Verbrauchswerte kombiniert lt. WLTP: Mazda CX-80 Plug-In Hybrid: 1,6 l/100 km und 23,8 kWh Strom/100 km, CO₂-Emissionen: 35-36 g/km. Mazda CX-80 Diesel: 5,7-5,8 l/100 km, CO₂-Emissionen: 148-151 g/km. Symbolfoto. Stand: Oktober 2024.

Autohaus
HEISS

Ihr Partner rund um's Auto

Brunnerfeldstraße 69, 2380 Perchtoldsdorf, Tel.: 01/869 25 98, www.heiss.mazda.at

Shopping-High

Top-Marken, Nahversorger und süße Versuchungen



Riverside

Das Riverside besticht durch nationale und internationale Top-Marken, ein vielfältiges gastronomisches Angebot und regelmäßig stattfindende Events. Die angenehme Atmosphäre macht es zu einem beliebten Einkaufsziel.
Breitenfurter Straße 372

Kaufpark Alterlaa

Der Kaufpark ist ein direkter Nahversorger in einer der größten Wohnanlagen Österreichs. Das Einkaufsangebot für den täglichen Bedarf, die kurzen Wege sowie die moderne und barrierefreie Infrastruktur schaffen eine in Liesing einmalige Einkaufsatmosphäre.
Anton-Baumgartner-Straße 44



ights in Liesing



Landtmann's Original Café & Tortenshop

Für die Jause zu Hause, die Büro-Besprechung oder als süßes Mitbringsel – bei Landtmann's warten frisch gebackene Köstlichkeiten. *Anton-Baumgartner-Straße 40*



Großmarkt Wien

Der Großmarkt Wien ist seit 1972 Drehscheibe für Gemüse, Obst, Fleisch, Fisch und Blumen. 400.000 Tonnen Ware werden hier jährlich gehandelt. *Laxenburger Straße 167*

FAHRSCHULE

BIST DU BEREIT?

Dann nutze
unser Angebot!

von 23. 12. - bis 31. 12. 2024 **Hol dir ...**

deinen Führerschein!

FERIENKURSE

Du bist startbereit und kannst es kaum mehr erwarten
Besitzer/In eines Führerscheins zu sein?

Für jede Kurs
NEUANMELDUNG*

100€

BLACK FRIDAY
Gutschein

* gegen Vorlage des
Zeitungsausschnittes

Du bist startbereit und kannst es kaum mehr
erwarten Besitzer/In eines Führerscheins zu sein?

Für jede Kurs
NEUANMELDUNG*

200€

BLACK FRIDAY
Gutschein

* gegen Vorlage des
Zeitungsausschnittes

FAHRSCHULE
VIENNA
International

Gudrunstraße 122/1a
1100 Wien am Keplerplatz

Mo-Fr 09:00 - 19:00

Sa 09:00 - 13:00

Tel.: +43 1 600 73 63

FAHRSCHULE
BADEN

Waltersdorferstr. 49
2500 Baden
Leesdorf/Baden, Viadukt

Mo-Fr 10:00 - 18:00

Sa 10:00 - 13:00

Tel.: +43 2252 206 292

office@fahrschulevienna.at

In Liesing geht es um die Wurst und kultige Biere



Wiesbauer Wurstspezialitäten

Am Firmensitz in Liesing werden die köstlichen Wiesbauer Wurstspezialitäten hergestellt – von der Bergsteiger über die Polnische Spezial bis zur Kalbspariser. *Laxenburger Straße 256*



Rodauner Biermanufaktur

In der Rodauner Biermanufaktur braut Biersommelier Kurt Tojner sechs verschiedene Biere, die Ur-Wiener Persönlichkeiten wie etwa den Strizzi verkörpern. *Manowardagasse 5A*

KOTTAS KANN KRÄUTER!

In Ihrer Apotheke

Arbeiten in Liesing!
Aktuell offene Stellen bei KOTTAS:
QR Code

Unser österreichisches Familienunternehmen produziert in Liesing!

* Dieses Arzneimittel ist ein traditionelles pflanzliches Arzneimittel, das ausschließlich auf Grund langjähriger Verwendung für die genannten Anwendungsgebiete registriert ist. Über Wirkung und mögliche unerwünschte Wirkungen informieren Gebrauchsinformation, Arzt oder Apotheker.



WIR VERKAUFEN AUCH IN SCHWIERIGEN ZEITEN IMMOBILIEN FÜR UNSERE KUNDEN IM SÜDEN VON WIEN



3 Zimmer
Loggiawohnung
beim Wasserturm,
1100 Wien *



Helle Kleinwohnung
in Maurer Toplage,
1230 Wien *

* In herausfordernden Zeiten habe ich in den letzten Wochen erfolgreich verkauft!

SIE HABEN

Miet- oder Kaufobjekte:

Häuser, Wohnungen, Grundstücke,
Betriebsobjekte ...

Kontaktieren Sie uns, wir unterstützen Sie
bei der seriösen und unkomplizierten
Vermarktung und gewinnbringenden
Verwertung Ihrer Objekte!

WIR FINDEN

den richtigen Kunden für Ihre Immobilie

Als Ihr Experte im südlichen Wien, kennen wir
den Markt sehr genau, und wissen auch,
wie Objekte zu beurteilen sind.

IHR MAKLER FÜR LIESING



Manowardgasse 14, 1230 Wien
T: +43 1 8861758 · M: +43 664 384 81 20
E: office@steinhoff-immobilien.at



www.steinhoff-immobilien.at

01 88 61 758

Advent-Events

Top-Veranstaltungen aus Kunst, Kultur und darüber hinaus



Schwarze Schwäne

Künstliche Intelligenz, das Altwerden und das Eltern-Kind-Verhältnis: Gleich drei relevante Themen der Gegenwart & Zukunft werden in Christina Ketterings packendem Kammerstück aufgegriffen. *Volkstheater in den Bezirken, VZ Erlaa, Putzendorplerg. 4, 5. Dez, 19:30.*

LIESING FEIERT JUBILÄUM

und wir feiern mit

500 € Rabatt für dein neues e-Bike bis 21.12.2024*
Code: „Liesing70“

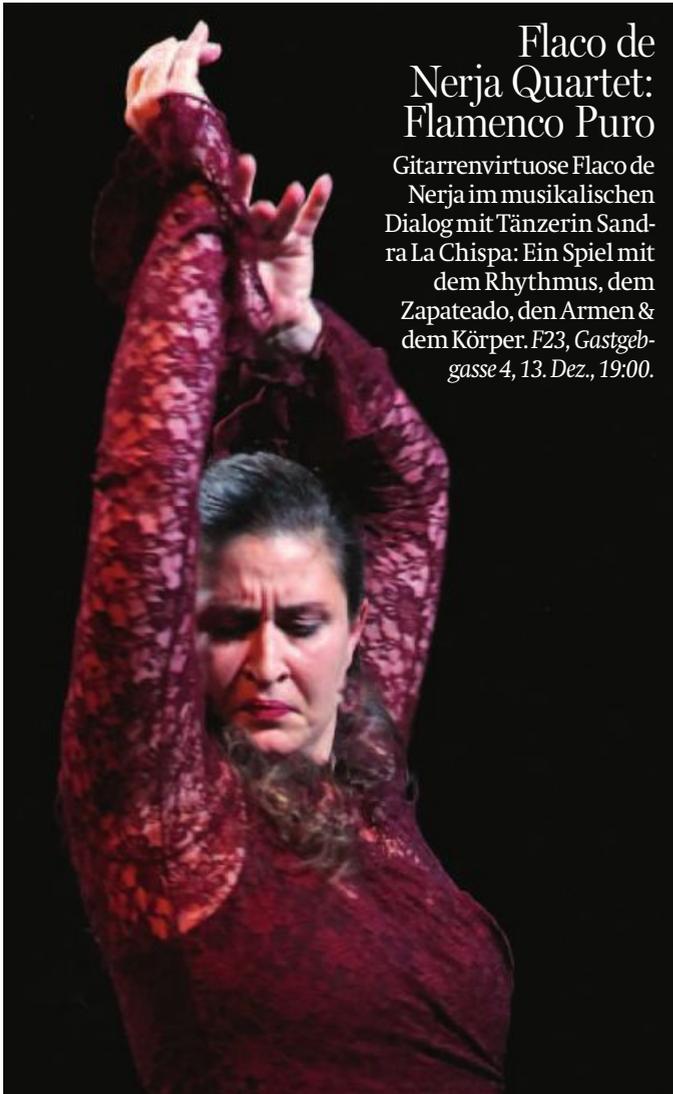
*ausgenommen bereits reduzierte Ware

e-motion e-Bike Welt Wien | Lemböckgasse 53 – 55 | 1230 Wien
0199 744 75 | emotion-technologies.at/wien

500 € Rabatt
für dein neues e-Bike

e-motion
DIE E-BIKE EXPERTEN

im 23. Bezirk



Flaco de Nerja Quartet: Flamenco Puro

Gitarrenvirtuose Flaco de Nerja im musikalischen Dialog mit Tänzerin Sandra La Chispa: Ein Spiel mit dem Rhythmus, dem Zapateado, den Armen & dem Körper. F23, Gastgeb-gasse 4, 13. Dez., 19:00.



Liesinger Musikherbst: Viva La Musica

Sopranistin Kanako Hayasi wird begleitet von Taichi Hirasuka (Flügel) & Issei Kurihara (Violine). Das Programm spannt den Bogen von Bach bis heute. F23, Gastgeb-gasse 4, 23. Nov., 20:00.



Hundeweihnachtsmarkt

Individuelle Geschenke für Hunde und ihre Zweibeiner: Kekse, Halsbänder, Spielzeug & Pflegeprodukte. Heuriger Steinklammer, Jesuitensteig 28, 30. Nov. – 1. Dez. & 7.–8. Dez.

WIENS EINZIGER FLEISCHER
MIT HAUSSCHLACHTUNG



TRADITIONELLES MEISTERHANDWERK
SEIT 3. GENERATIONEN

Fleischerei Hödl | Breitenfurterstrasse 294 | 1230 Wien | fleischerei-hoedl.at

Öffnungszeiten: Montag: 07:00–12:30 Uhr | Dienstag bis Donnerstag: 07:00–12:30 und 15:30–18:00 Uhr | Freitag: 07:00–18:00 Uhr | Samstag: 07:00–12:00 Uhr

Konzert-Leckerbissen

Junges Theater

Das Junge Theater steht für partizipative Kunsterlebnisse in den größten Außenbezirken. Am Starttag stellt sich das Projekt nicht nur vor, sondern es locken bereits Performances für junges Publikum sowie Yoruba House Music mit Wemi Blue. F23, Gastgeberg. 4, 28. Nov.



Hugo von Hofmannsthal: Zum Jubiläum

Der 1874 geborene Dichter im Spiegel seiner literarischen Werke. Mit Rudi Hausmann (Rezitation) & Eva Landkammer (Cello), Bezirksmuseum, Canaveseg. 24, 22. Nov., 19:00. Anmeldung erforderlich!



Clara Montocchio

Die Wienerin mit südafrikanischen Wurzeln erzählt in tief metaphorischen Texten Persönliches und Geschichten von Verbundenheit & Sehnsucht. F23, Gastgeberg. 4, 23. Dez., 19:30.



LIESING BEWEGT MEHR! ANYTIME FITNESS FABRIK1230

BREITENFURTER STRASSE 176

- ◆ TOLLE EARLY BIRD ANGEBOTE AB SOFORT
- ◆ TRAININGSSTART AM 2. JÄNNER 2025
- ◆ PERSÖNLICHES COACHING DURCH TOP-PROFIS
- ◆ INDIVIDUELLE TRAININGS- UND COACHING-PROGRAMME
- ◆ AF FITNESS-APP, KÖRPERANALYSEN U. V. M.

JETZT REGISTRIEREN
UND ALLE INFOS & ANGEBOTE
SICHERN!



ONLINE



VIA CHAT

Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien
Tel.: +43 (0)1/99 77 079
fabrik1230@anytimefitness.at
www.AF-austria.at



Liesing bewegt mehr! Anytime Fitness eröffnet in der FABRIK1230/Breitenfurter Straße

Liesings neuester Fitnessclub startet Anfang Jänner in der FABRIK1230 in der Breitenfurter Straße 176. Schon jetzt können sich alle Interessierten auf der Website www.AF-austria.at informieren und sich mit einer unverbindlichen Registrierung alle Startangebote und Aktionen sichern – natürlich auch persönlich unter 01-9977079.

„Anytime Fitness steht für ein neues Gefühl von Fitness und Gesundheit“, betont AF Österreich Chef Manfred Mitterlehner. „Die persönliche Unterstützung ist ein zentraler Faktor: Unsere Top-Coaches berücksichtigen Ihren gesamten Lebensstil und entwickeln daraus Ihr optimales Workout und einen individuellen Plan, der genau zu Ihrem Leben passt.“ Mit attraktiven Coaching-Programmen von der Kleingruppe bis zum 1:1 Personal Training bietet Anytime Fitness ein motivierendes, auf das beste Ergebnis fokussiertes Umfeld.

Der neue Anytime Fitness Club in der FABRIK1230 begeistert mit seiner einzigartigen Atmosphäre: „Im historischen Ensemble in Wien Atzgersdorf trainieren Sie in hellen, hervorragend belüfteten und klimatisierten Räumlichkeiten“, beschreibt Clubmanager Roman Kostolits das besondere Ambiente. „Großzügige Flächen, die hochwertige, moderne Ausstattung und die sehr gute Öffi-Anbindung sorgen für optimalen Komfort.“

Als Teil eines global führenden Fitnesskonzepts bietet Anytime Fitness eine Fülle an weiteren Vorteilen: Die Mitgliedskarte gilt für mehr 5.500 AF Clubs weltweit! Der top modern ausgestattete Anytime Fitness Club in Liesing ist ab 2. Jänner 2025 täglich geöffnet.



Anytime Fitness bietet ab Jänner individuelles Training, effizientes Coaching und mehr.

WERBUNG

10 GRÜNDE

WARUM WIR LIESING LIEBEN



- 1** Liesing ist ein Wien im Kleinen. Mit seinen alten Dörfern ist Liesing eine Großstadt in der Großstadt: Vielfältig und doch zusammengehörig.
- 2** Liesing ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort. Rund 60.000 Arbeitsplätze in Industrie & Dienstleistungen befinden sich im Bezirk.
- 3** Liesings grüne Lunge führt quer durch den Bezirk. Der Liesingbach ist über weite Teile naturnah und ein wichtiges Erholungsgebiet.
- 4** Liesings Wald bietet viele Möglichkeiten. Wandern, Joggen, Mountainbiken, Klettern oder im Freiluftplanetarium in die Sterne schauen.
- 5** Liesing hat Teil an der lebendigen Kulturszene. Im F23 bekommen spannende Kulturprojekte einen weiteren Schauplatz in Wien.
- 6** Liesing produziert erstklassige Weine. Die edlen Tropfen wachsen hier: Weine der Maurer Winzer werden regelmäßig prämiert.
- 7** In Liesing lassen sich Einkäufe vor Ort erledigen. Die Einkaufsmöglichkeiten decken von Lebensmitteln über Elektronik bis zur Mobilität alles ab.
- 8** In Liesing kann man gut & günstig essen. Die Top-Restaurants des Bezirks bieten Bodenständiges und internationale Spezialitäten auf hohem Niveau.
- 9** Weil Liesing zahlreiche Architektur-Highlights hat. Von den Schlössern bis zur Wotrubakirche, gibt es viele Kulturschätze zu entdecken.
- 10** Liesing ist ein dynamischer Bezirk. Als jüngster Bezirk der Stadt ist Liesing ein Hotspot der Entwicklung der Stadt. Hier entsteht ständig Neues.



Sport auf 12.000 m²

13 Tennisplätze
6 Golfsimulatoren (Trackman)
4 Squash-Courts
4 Badminton-Courts
2 Tischtennistische

Der Maßstab im Hallentennis seit 1985

Seit knapp 40 Jahren bietet die Europa-halle als Österreichs größte Tennishalle ein großes Spektrum an Sportmöglichkeiten. Machen Sie sich selbst ein Bild und besuchen Sie uns!

**Buchen Sie Ihr Spiel online oder telefonisch,
wir freuen uns auf Sie!**

An den Steinfeldern 2a, 1230 Wien | www.europahalle.at | 01 / 869 86 63

Shape-Line Studio

Sonja Engl

A.-Baumgartnerstr. 131
1230 Wien

s.engl@shapeline.at
Tel.: 0660/910 24 21
www.shapeline.at/
anton-baumgartnerstrasse-131/

EMF Styler

- die Wunschfigur designen
- Workout im Liegen
 - » Behandelbare Muskulatur an Bauch, Magen, Rücken, Arme, Oberschenkel innen oder außen und Knie
 - » Wiederherstellung verlorener Muskelmasse

Body Wrapping

- Cellulite wird reduziert und zurück gebildet.
- Die Struktur des Bindegewebes wird gestärkt
- Das Hautbild wird sichtbar straffer
- Schwangerschaftsstreifen werden günstig beeinflusst
- Mit verschiedenen Therapie-Geräten sehr gut kombinierbar.

Bodyshapen

- Entspannungstechnik, die den Muskelaufbau unterstützt
- reguliert den Stoffwechsel,
- baut Stress ab
- verringert den Körperumfang.

Beckenbodentraining

- zur Bekämpfung von Inkontinenz
- zur Erholung nach der Geburt
- zur Verringerung von Schmerzen
- zur Kräftigung des Beckenbereichs
- nach 8 bis 10 Behandlungen ist der Beckenboden wieder gestärkt. Erfolge sind bereits nach der ersten Behandlung spürbar.



WIR BIETEN AUCH
**NAHRUNGSERGÄNZUNGSMITTEL UND
KOSMETIKPRODUKTE AN.**

**1 X GRATIS PROBETRAINING BUCHEN
UNTER: 0660/910 24 21**

FOTOS: VALENTIN, MARTIN JAGER



DIE HOLZPRINZESSIN GMBH

+43 664 18 31 636

25.11. – 30.11.

BLACK FRIDAY WEEK

Bis zu –50% Rabatt
(auf ausgesuchte Artikel)

**NEUER SHOP
IM AUHOFCENTER!**

1.OG, Top 105
Parkplatz West

**JAGD & TRACHT · BRENNHOLZ · TOOLS
BAUMPFLEGE & BAUMKONTROLLE
GARTENPFLEGE**

STIHL

Husqvarna

KÄRCHER

HANGWEAR